

**विकास योजना - रावेर**

आरक्षण क्रमांक ६ "प्राथमिक शाळा" मधील पूर्वेकडील ६ आर क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे व पश्चिमेकडील ६ आर क्षेत्र आरक्षण क्रमांक ६ मध्ये समाविष्ट करणेबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(२) अन्वयेचा फेरबदल प्रस्तावास मंजूरी देणेबाबत..

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग,**

**शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३५०१/१७८७/प्र.क्र.३२१/०८/नवि-९,**


**-मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,**

**दिनांक : ३१ जानेवारी, २००९**

- पहा:- १) मुख्याधिकारी, रावेर नगर परिषद, जिल्हा जळगांव यांचे क्र.रानपा/बावि/२९२४/०१-०२, दिनांक १९/११/२००९ चे पत्र
- २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वियो/रावेर/आ.क्र.६/टिपीव्ही-४/४३५२, दिनांक २०/७/२००६ चे पत्र

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(प्रदीप गोडिल)  
कार्यासन अधिकारी

प्राति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा जळगांव
- ४) उपसचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ५) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- ६) सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव  
(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाच्या ३ प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात व मंजूर फेरबदलाच्या अटी देखील त्यावर स्पष्टपणे नमूद कराव्यात)
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथालय, येरवडा कारागृह, पुणे  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ प्रसिध्द करून त्यांच्या १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव यांना पाठवाव्यात.)
- ८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक: ३१ जानेवारी, २००९**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६**

क्रमांक : टिपीएस-३५०१/१७८७/प्र.क्र.३२१/०८/नवि-९: संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची ज्याअर्थी, विकास योजना राबरे अधिसूचना क्र. वियो-रावेर(सु)/टिपीव्ही-४/७८१९, दिनांक ९ डिसेंबर, १९८७ अनवये मंजूर झाली असून ती दिनांक १/६/१९८४ पासून अमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार नगर भूमापन क्रमांक २०४८ मधील ०.१८ हेक्टर क्षेत्र आरक्षण क्रमांक ६ "प्राथमिक शाळा" म्हणून प्रस्तावित असून (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधले आहे) पश्चिमेकडील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, राबरे नगरपालिकेने (यापुढे "उक्त नगरपालिका" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त आरक्षणाची पश्चिमेकडील ६ आर क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे व पूर्वकडील रहिवास विभागातील ६ आर क्षेत्र वगळून उक्त आरक्षणात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) दिनांक १९/११/२००१ च्या पत्राने मंजूरीसाठी शासनाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ९/१२/१९८७ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

## नोंद

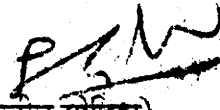
"नगर भूमापन क्र. २०४८ मधील आरक्षण क्रमांक ६ "प्राथमिक शाळा" मधील पूर्वकडील ६ आर क्षेत्र वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. व आरक्षण क्रमांक ६ च्या पश्चिमेकडील रहिवास विभागात ६ आर क्षेत्र खालील अटीवर आरक्षण क्रमांक ६ मध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे."

- अट- १) मूळ भूसांपादनमध्ये, भूसांपादन अधिनियम, १८९४ चे कलम १८ अन्वये वाढीव नुकसान भरपाई मिळणार नाही.
- २) आ.क्र. ६ मध्ये नव्याने समाविष्ट होणारे क्षेत्र कलम ६ च्या अधिसूचनेच्या दिनांकाच्या शिप्रसिद्ध गणकाच्या दराने खाजगी वाटाघाटीने नगर परिषदेला देण्यात यावे.

टिप :- १) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत रावेर नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

- २) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

  
(प्रदीप गोहिल)  
कार्यासन अधिकारी

## **NOTIFICATION**

Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated: 31<sup>st</sup> January, 2009

### **Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966**

No. TPS-3501/1787/CR-321/08/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Raver has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No. D.P.Raver(R)/TPV-IV/7819, date 9<sup>th</sup> December, 1987 and has come into force with effect from 1<sup>st</sup> June, 1988 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development plan, the land admeasuring 0.14 Hecter bearing C.T.S. No. 2048 is reserved as Site No. 6 "Primary School" & land adjacent to western side of Site No. 6 is included in Residential Zone.;

And whereas, Raver Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal vide letter dt. 19/11/2001 to delete the Eastern portion of Site No. 6 admeasuring 0.06 Hectare & to include the lands released in Residential Zone and also to include the Western portion adjacent to Site No. 6 admeasuring 0.06 Hectare in Site No. 6. (hereinafter referred to as the "said Modification proposal");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is satisfied that the said Modification proposal should be sanctioned:

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification proposal of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 9/12/1987 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

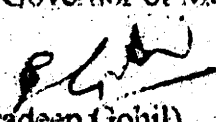
### **ENTRY**

"The eastern portion of Site No. 6 admeasuring 0.06 Hectare is deleted & included in Residential Zone and the western portion adjacent to Site No. 6 admeasuring 0.06 Hecter is included in Site No. 6 as shown on plan;" subject to following conditions-

- Condition -**
- 1) Enhancement u/s 18 of the Land Aquisition Act, 1894 shall not be claimed for original acquisition.
  - 2) The land newly included in Site No. 6, should be handed over to Municipal Council by private negotiation as per the Ready Reckoner rate prevailing to the date of Notification u/s 6.

- Note:-**
- (1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Raver Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.
  - (2) This notification is also available on department's web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Pradeep Gohil)  
Section Officer